

Leitbilder

2 Wohnen

6 Gebäude / Denkmalschutz / Sanierung

Bestandssituation:

- Durch die Neuansiedlung des Universitätscampus wird eine zusätzliche Studierendenzahl von ca. 1.000 Studierenden prognostiziert.
- Demgegenüber stehen eine Vielzahl von sanierungsbedürftigen und leerstehenden Wohngebäuden in der Innenstadt, insbesondere in der nördlichen Altstadt
- Leerstand im (städtischen) Mietwohnungsbau in Kulmbach nicht vorhanden, der vorhandene Leerstand ist vorwiegend im Privateigentum

Handlungsempfehlungen:

- Modellhafte Herstellung von Studierendenwohnen in sanierungsbedürftigen und leerstehenden Gebäuden (Anreize für Private Eigentümer schaffen)
- Vorwiegende Konzentration auf die Altstadt
- Private Leerstände nach Möglichkeit über die städtische Wohnungsbaugenossenschaft aufkaufen und für Studierenden Wohnen umnutzen (Grunderwerbsoption)
- Derzeit 2 Objekte im Leerstand:
 - Oberhacken 4 (bereits leergeräumt)
 - ein ehemaliges kleines Schlösschen auf der Stadtmauer

