

MÖGLICHE PROJEKTE | Westlicher Innenstadteingang

6.4 Potentialfläche Lichtenfelser Straße Süd

Leitbilder

- 1 Städtebau / Identität
- 2 Wohnen
- 5 Grün, Energie und Klimaschutz

Bestandssituation:

- Die Fläche ist teils eine versiegelte Parkplatzfläche (für die Brauereiangestellten), teils eine nicht genutzte Rasenfläche
- Seitens der Kulmbacher Brauerei wird die Fläche als potentielle Erweiterungsfläche vorgehalten
- Im Sinne der Innentwicklung bietet sich diese Fläche auch als innenstadtnahe verdichtete Wohnbaufläche an

Handlungsempfehlungen:

- Ziel: Nutzung der Brachfläche
- In Abhängigkeit von der Brauereientwicklung Prüfung möglicher Entwicklungsoptionen
- Durchführung von Machbarkeitsstudien
- Wünschenswert wäre die Realisierung eines innerstädtischen verdichteten Wohnquartiers mit dazugehörigen Freiflächen

